



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3101

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140, comma 10 del d.lgs. 36/2023)

E VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INFILTRAZIONE D'ACQUA PROVENIENTI DALLA DIALISI 1

PREMESSE

In seguito alla segnalazione della Dott.ssa Di Tommaso Angiolina, inviata per e-mail in data 23.09.2025 al Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. A. BUSICH, in merito alle rilevanti perdite di acqua presso il locale Tecnico Centrale di sterilizzazione, perdite provenienti della DIALISI n. 1

Si precisa quanto segue:

- di seguito alla segnalazione, in data 24.09.25 è stato effettuato un sopralluogo dal sottoscritto Geom. Rocco ABBRUZZESE in qualità di RUP incaricato dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. Antonio Busich, insieme al collega, Dott. Galileo CAMPLONE;
- nel locale tecnico della Dialisi 1 è posizionata la macchina per la purificazione dell'acqua che consente il lavaggio dei reni artificiali, lo scarico delle suddette acque della centrale, si trova passante nel controsoffitto del locale magazzino della centrale di sterilizzazione;
- da questo sopralluogo con l'aiuto del collega G. CAMPLONE che conosce bene le problematiche del reparto, è stato riscontrato quanto segnalato, da una prima analisi visiva, all'interno del locale per terra in diversi punti ci sono evidenti pozzanghere di acqua, che ristagnando sul pavimento, che con il tempo hanno peggiorato le condizioni igienico sanitarie del locale, successivamente abbiamo fatto un sopralluogo al locale sottostante, dove, abbiamo riscontrato una grossa perdita dallo scarico proveniente dalla centrale della DIALISI 1.

STATO DEI LUOGHI RILEVATO

Come già riportato nelle premesse, nel locale dove è posizionata la centrale della Dialisi 1, visivamente, si è subito notato il ristagno di acqua in diversi punti in prossimità della centrale, non tantissima se paragonata a quanto riscontrato nel locale sottostante la centrale della Dialisi;

INTERVENTI DA ATTUARE

In sintesi per quanto sopra evidenziato, gli interventi da attuare nell'immediato sono: ristabilire le condizioni sanificando il locale tecnico dove è posizionata la centrale per i reni artificiali della Dialisi 1, ripristinando tutte le pareti ammalorate con smalto sulle pareti; nonché, posizionato una caditoia lunga circa 7/8 mt centralmente sul corridoio, che raccolga l'acqua che viene persa, dalla Centrale Dialisi.

Infine, sarà impermeabilizzato tutto il locale mediante l'utilizzo di una resina impermeabile, certificata per ambienti sanitari, in modo da isolare quanto più possibile il locale tecnico da eventuale perdita d'acqua proveniente dalla CENTRALE DIALISI.

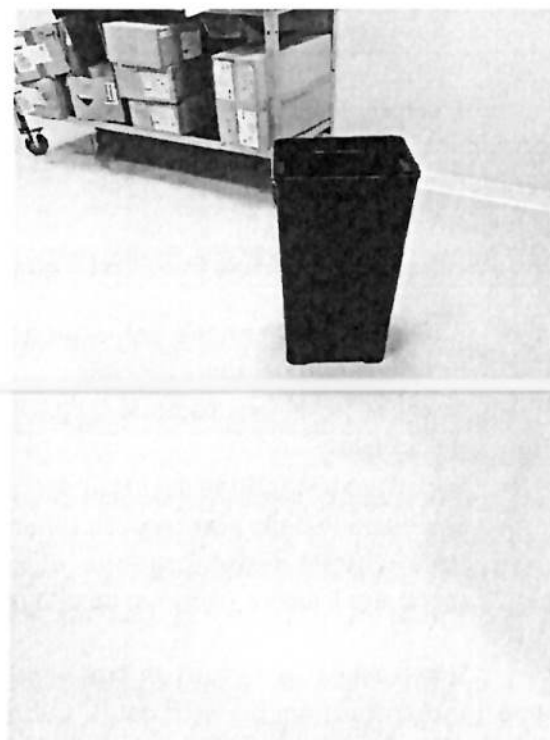
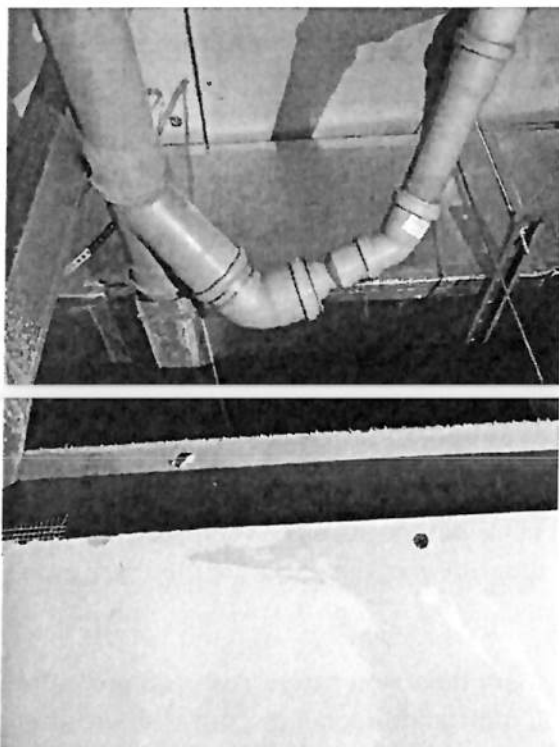
Inoltre, verrà, completamente rivisto lo scarico della Centrale Dialisi che in gran parte è passante nel controsoffitto della centrale di sterilizzazione nel locale sottostante; verrà smontato e ricostruito totalmente adottando dimensioni e materiali più adatti alla pressione a cui viene sollecitato tutti i giorni per circa 12 ore continue. (a rimontaggio ultimato, verrà eseguita una simulazione di circa 30 minuti per verificare la tenuta del nuovo scarico).

Per l'intervento sarà necessario interdire il locale tecnico della Dialisi per il tempo utile ad eseguire i lavori.

VEDI FOTO ALLEGATE – STATO DEI LUOGHI



A seguito di quanto descritto e rappresentato, si è provveduto a chiamare la Ditta TECNICO-COPERTURE S.r.l., che si è resa subito disponibile ad effettuare gli interventi, anche in relazione alle comprovate capacità tecniche.



Ciò premesso, il sottoscritto Geom. Rocco ABBRUZZESE, RUP, quale tecnico incaricato e recatosi per primo sul posto, ritiene di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. art. 140, comma 10 del d.lgs. 36/2023 al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo.

MOTIVAZIONI COMPROVANTI LA SOMMA URGENZA

Le motivazioni che ci hanno indotto ad intervenire nell'immediatezza:

1. nel locale magazzino della centrale di sterilizzazione, dove è stata riscontrata la grossa perdita, sono presenti attrezzature e materiale di consumo di utilizzo giornaliero necessari al processo stesso di sterilizzazione;
2. il locale Tecnico della DIALISI 1, versava in cattive condizioni igienico sanitarie, in seguito al continuo sversamento delle acque di lavaggio della "centrale Dialisi".

Entrambi i locali di cui sopra, sia il locale Tecnico della DIALISI 1, sia il magazzino della centrale di sterilizzazione per le attività che svolgono non possono avere interferenze o interruzioni nel proseguire con le attività, sanitarie.

Pertanto, la somma urgenza è richiesta per evitare l'aggravarsi del danno in atto e non incorrere ad un'eventuale peggioramento della situazione, che andrebbe a ledere sia il lavoro delicatissimo della DIALISI 1, che quello stesso della centrale di sterilizzazione.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

I danni riscontrati, sono stati causati, dall'alta pressione con cui l'acqua di lavaggio viene scaricata dalla centrale nella condotta di scarico giornalmente per 12 ore di continuo; inoltre nel locale tecnico dove è posizionata la centrale della DIALISI il continuo sversamento di acqua sul pavimento non ha fatto altro che peggiorare lo stato igienico sanitario del locale stesso.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

I lavori necessari per rimuovere le situazioni di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

INTERVENTO DI RIPARAZIONE/RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DEI LOCALI:

- Bonifica e sanificazione del locale tecnico della DIALISI 1 dove è posizionata la centrale per il lavaggio dei reni artificiali;
- Inserimento di una caditoia lunga 7/8 mt centralmente sul corridoio del locale tecnico della Dialisi;
- Impermeabilizzazione del locale tecnico della DIALISI 1;
- Sostituzione dello scarico della DIALISI 1 passante nel controsoffitto del locale magazzino della centrale di sterilizzazione, utilizzando tubature con dimensioni e materiali adatti a sostenere il lavoro continuo ad alta pressione;

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale.

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il RUP Geom. Rocco ABBRUZZESE dei Servizi Tecnici Manutentivi su indicazioni dell'Ing. Antonio BUSICH, dispone la consegna immediata dei lavori all'appaltatore TECNICO COPERTURE S.r.l. I lavori sopra descritti avranno una durata massima presunta pari a **gg. 14 (quattordici) naturali e consecutivi**, e pertanto dovranno concludersi entro **l'07.10.25**.

Il Sig. Fabrizio ANDREOLI, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 07.10.2025**

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento.

- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i. l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato.
- L'Appaltatore dichiara che il conto dedicato è il seguente: IBAN IT12R0847377250000000126768.
- L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
- L'Appaltatore conferma di non avvalersi di ditte in subappalto.
- L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'impresa Tecnico coperture S.r.l. con sede legale in Contrada Remartello, 15a - 65014 Loreto Aprutino (Pe) Cod. Fisc. e P.IVA n. 02113570689 – intervenuta al sopralluogo, congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2025".

La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 20%.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Pescara, lì 25/09/2025

Per accettazione l'impresa
Tecnico Coperture S.r.l.
Sig. Fabrizio ANDREOLI


C.da Remartello, 15/a
65014 LORETO APRUTINO (PE)
P.IVA 02113570689

Il RUP

Il Tecnico Incaricato,
Geom. Rocco ABBRUZZESE

ASL PESCARA
SERVIZI TECNICI MANUTENZIONE
L'Assistente Tecnico
Geom. Rocco ABBRUZZESE

